

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetmonostor Község Önkormányzata** (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764, képv.: Molnár Zsolt polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészről

**a Dunakomp Kft.** (Cg 13-09-113243, székhely: 2000 Szentendre, Vasvári Pál u. 20., adószám: 10838181-2-13 képv.: Simai Gyula ügyvezető és Kővári Ferenc ügyvezető – 1. sz. mell. Cégbivonat, Aláírási címpéldányok), mint **Üzemeltető** között a mai napon, a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

- 1.1. Bérbeadó a 2011. évi LXXXIX. tv. 13. §-ban meghatározott helyi közfeladatai hatékony, gazdaságos, és a településen élők ill. oda utazók közlekedési igényeinek minél szélesebb körű kielégítése érdekében az alábbi szerződést köti.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a 2. p. alatti komp a település meghatározó közlekedési eszközei, azok zavartalan, kiszámítható és elérhető áron való üzemeltetése kiemelt helyi közérdek, melynek érvényre juttatása az Önkormányzat elsődleges feladatai között szerepel.
- 1.3. Mivel jelen szerződés az Önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyona vonatkozik, valamint kiemelt közcélú szolgál, közérdekű adatnak minősül.

### **2. Tárgya.**

- 2.1. A Dunakeszi – Horány, Szigetmonostor kompátkelő üzemeltetésének kizárólagos joga. Az átkelő a 1666+000 folyamkilométer szelvényben található.
- 2.2. Bérbeadó törzsvagyonát képezi a kompátkelőkhöz tartozó partszakasz, kizárólagos tulajdonát képezik továbbá az 2. sz. mell. szerinti, a komp üzemeltetéséhez szükséges vagyoni elemek, melyek használatának joga az üzemeltetési jog részét képezi.

### **3. Üzemeltetés**

- 3.1. Bérbeadó bérbeadja Üzemeltetőnek a 2. p. alatti kompátkelő kizárólagos üzemeltetési jogát, Üzemeltető pedig vállalja, hogy a jelen szerződés 5. p. szerinti díj fejében jelen szerződésben meghatározottak szerinti módon és a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, saját eszközeivel kompátkelőt üzemeltet.

### **4. Szerződés tartama**

Felek jelen szerződést 2023. szeptember 1-jétől határozatlan kötik, azzal, hogy a felek az üzemeltetés körülményeit évente felülvizsgálják, abból a célból, hogy a működés a lakosság igényeit tükrözze.

### **5. Az üzemeltetés díja**

- 5.1.1. Üzemeltető a komp üzemeltetési jogának fejében bruttó 3.350. 000 –, azaz hárommillió háromszázötvenezer Ft üzemeltetési díjat köteles fizetni Bérbeadónak, mely mindenkor éves KSH szerinti inflációval változik.

- 5.1.2. Üzemeltető a bérleti díjakat kettő, egyenlő részletben, június 15. és október hónap 15.

 1







napjáig, előre esedékesen köteles megfizetni a Szigetmonostor Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-15393764 számú költségvetési elszámolási számlájára, Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája fejében.

- 5.1.3. Fizetési késedelem esetén Üzemeltető naponta a jegybanki alapkamattal növelt késedelmi kötbért köteles fizetni azzal, hogy 15 napot meghaladó késedelem esetén Bérbeadó jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni.

## **6. Átadás-átvétel**

- 6.1. Bérbeadó az átkelőt és a hozzá tartozó, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt vagyoni elemeket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adás/vétel alkalmával rögzítendő állapot-felmérési jegyzőkönyvben foglaltak szerinti állapotában adja át. Üzemeltető köteles az átvett vagyoni elemek állagát saját költségén megővni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról leltárt készítenek, amely a jelen szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagynak jóvá és hitelesítenek.

Állagromlás vagy annak veszélye esetén Bérbeadó jogosult Üzemeltetőt ésszerű határidő szabásával az állagmegővés, karbantartás elvégzésére felszólítani. Az állagmegővés, karbantartás elmaradása esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és/vagy a munkákat Üzemeltető költségére saját maga elvégeztetni. Ez esetben Üzemeltető nem vitathatja az elvégzett munkák indokoltságát, költségét és minőségét.

## **7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Bérbeadó biztosít az Üzemeltető számára:

- megjelenést a település hivatalos honlapján,
- megjelenést az Újságoló c. havilapban az akciók, illetve menetrend közlése erejéig,
- együttműködés Üzemeltetővel azon pályázatok keretein belül, amelyeken Üzemeltető indul.

- 7.2. Bérbeadó bármikor jogosult Üzemeltető tevékenységét, így különösen a használatba adott vagyontárgyak állagát, a partszakaszok szerződészerű használatát, a biztonságos és menetrendnek megfelelő, különösen a szerződés 8.3. p.-ban leírtak szerinti üzemeltetést ellenőrizni, e célból ill. az üzemeltetési jog további hasznosítása érdekében a partszakaszokon lévő épületekbe, a kompokra és vontatókba belépni, az előírt biztonsági szabályok betartása mellett, azokat az esetleges további pályázók részére bemutatni.

## **8. Üzemeltető jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Üzemeltető havonta köteles megfizetni az üzemeltetéssel járó esetlegesen felmerülő közműköltségeket (víz, villany, gáz, szemszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé.

- 8.2. Üzemeltető köteles az ingatlant és annak részeit érintő esetleges károkozás következményeit saját költségén elhárítani.

- 8.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban a révközlekedési és belvízi személyszállítási szolgáltatások üzemeltetőire előírt feltételeknek megfelel, a hajók és a kompok műszaki érvényességét a 3. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető köteles az átkelő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegővésüket biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, valamint a vonatkozó hatósági és törvényi előírásokat betartani; valamint az átkelő belső

rendjét, tisztaságát fenntartani.

#### 8.4. Üzemeltető köteles:

8.4.1. az üzemeltetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani.

8.4.2. a jelen szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott menetrend szerint közlekedtetni. A melléklet tartalma szerinti menetrendet Felek arra figyelemmel alakították ki, hogy a jelentősen megnövekedett lakosság szám, valamint a napi munkába járás indokolja a reggeli-esti munkába és haza menetel a gyalogosoknak a buszjáratokkal összhangban biztosítva legyen. Ennek érdekében munkanapokon reggel 6:00 és 8:00 közt, igény szerint két komp jár. Munkanapokon délután a második komp készenlétben áll és szükség esetén bekapcsolódik a szolgáltatásba. Ettől a vállalkozó csak a hajózási feltételek elégtelensége vagy műszaki (vis major) okból térhet el. Erről haladéktalanul tájékoztatást ad.

8.4.3. Biztosítani a működéshez szükséges feltételeket, minimum 1 működő hajójárat erejéig, amennyiben a dupla járáshoz szükséges eszközök meghibásodás, karbantartás miatt nem állnak rendelkezésre. Vagyis a minimum szolgáltatást mindenképpen biztosítani kell. Természetesen amennyiben a vis major körülmények a minimum szolgáltatást sem teszik lehetővé, az esetben a szolgáltatást a vis major helyzet végével haladéktalanul biztosítani kell.

8.4.4. Üzemeltető a menetrendet nem jogosult egyoldalúan módosítani, azt kizárólag a felek közösen, előzetesen egyeztetve tehetik meg. Bérbeadó rögzíti, hogy a menetrend elsődleges célja az állandó átkelési lehetőség biztosítása.

8.4.5. Bérbeadó feljogosítja az Önkormányzat Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságát, hogy a menetrend kialakítása és esetleges módosítása körében eljárjon, a módosításokról egyeztessen.

8.4.6. a várótermet és annak környezetét rendben tartani, nyilvános illemhelyet üzemeltetni menetidőben, és azt állandóan tisztán tartani.

8.4.7. a révházban egy telefon üzemeltetését, mely tudakozási jelleggel és hívó jelleggel menetidőben üzemel, a Bérbeadó által megjelölt 0626393795 telefonszám alatt. Üzemeltető köteles a facebook és weboldalán keresztül az üzemeltetést érintő minden lényeges kérdésről, így különösen az esetleges üzemszünetekről és várható időtartamukról egyértelmű tájékoztatást adni, megfelelő időben. ([kompok@googlegroups.com](mailto:kompok@googlegroups.com) FB Horány-Dunakeszi komp)

Ezen felül Üzemeltető a Dunakeszi oldalon fényjelző készüléket szerelt fel, amelyek rossz látási viszonyok esetén is (így különösen ködös, viharos időben, sötétben) képesek a várakozókat az esetleges üzemszünetről tájékoztatni.

8.4.8. Üzemeltető az átkelő üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli, és jogosult az üzemeltetés során az átkelési célból történő használatáért a jelen szerződés 5. mell. szerinti viteldíjat szedni. A jelen szerződés mellékletét képező díjszabásról minden lehetséges fórumon megfelelő tájékoztatást adni. ([kompok@googlegroups.com](mailto:kompok@googlegroups.com), FB Horány-Dunakeszi komp, [szigetmonostor.hu](http://szigetmonostor.hu).) Üzemeltető a díjszabást – sem annak összegét, sem annak struktúráját – nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni, arra felek, a menetrenddel azonos módon és együtt jogosultak.

#### 8.4.9. Üzemeltető köteles

- az általa elnyert pályázatok tartalma szerinti fejlesztéseket elvégezni. Amennyiben azok megvalósítása jelen szerződés megszűnése utánra esne, Üzemeltető abban az esetben is köteles a pályázati pénz célirányos felhasználására azzal, hogy Bérbeadó köteles Üzemeltető részére a megszűnést követő időben megvalósításra kerülő beruházások értékét megtéríteni.

- 8.5. Üzemeltető a részére átadott partszakaszokon és eszközökkel a reklámfelületek értékesítésén túl kizárólag a komp üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységeket végezhet. A megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. Bármilyen egyéb tevékenységet kizárólag ellenérték fejében és Bérbeadóval történő előzetes megállapodás alapján végezhet.
- 8.6. Az átkelő üzemeltetésével járó üzleti kockázatot Üzemeltető viseli, az árvíz és egyéb elemi kár esetén az felmerült kár elhárítását, illetőleg az ismételt üzembe helyezést Üzemeltető biztosítja.
- 8.7. Üzemeltető, abban az esetben, ha bármely járatot külső oknál fogva nem tud indítani, köteles arról Bérbeadót előzetesen, vagy amennyiben a hiba előre nem látható, a beálltát követően haladéktalanul, a hivatal@szigetmonostor.hu email címre és a kompok@googlegroups.com FB Horány-Dunakeszi komp, szigetmonostor.hu. felületekre történő levélben értesíteni, az ok (időjárási körülmény, műszaki hiba), és a kimaradó járatok pontos megjelölésével. A be nem jelentett járatkimaradások után járatkimaradásonként nettó 20.000,- azaz húszezer forint hibás teljesítési kötbér teljesítésére köteles.
- 8.8. Üzemeltető köteles az átkelő üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.
- 8.9. Üzemeltető bármilyen értéknövelő beruházást, így különösen építési tevékenységet kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet azzal, hogy azok értékét Bérbeadó jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint, és csak akkor téríti meg, ha felek erről külön írásbeli bérbeszámítási, vagy megtérítési megállapodást kötöttek.

## 9. Szerződés megszűnése

9.1. Felek rendes felmondással, hat hónapos felmondási idővel.

9.2. Rendkívüli felmondás esetén

9.2.1. **Súlyos szerződésszegésnek** minősül, ezért rendkívüli felmondásra ad okot különösen,

**ha Üzemeltető:**

- az átkelőket nem, vagy nem a hatályos jogszabályok és a jelen üzemeltetési szerződés betartásával használja,
- a károkat haladéktalanul el nem hárítja.
- a menetrendtől vagy a díjszabástól egyoldalúan eltér.

9.2.2. **ha Bérbeadó:**

- az ingatlan vagy a 2. sz. mell. szerinti vagyonelemek rendeltetésszerű használatát akadályozza. Nem minősül akadályozásnak, ha Tulajdonos képviselői, illetőleg kíséretükben harmadik személyek az ingatlan további hasznosításának elősegítése céljából az ingatlanba belépnek, ott vizsgálatot folytatnak, illetőleg ott egyéb tevékenységet végeznek. A tulajdonos az ingatlan jelen szerződés hatálya alatt történő további hasznosítását csak az üzemeltetővel való egyeztetést követően, és csak az esetben valósíthatja meg, ha az az üzemeltető által végzett tevékenységet nem gátolja, zavarja, lehetetleníti el.

9.3. A rendkívüli felmondást írásban, okszerű indoklással lehet és kell megtenni, a másik fél fejlécben jelölt címére küldött ajánlott küldeményben. Felek a kézbesítési vélelem beálltát a második sikertelen kézbesítés esetére kötik ki.

9.4. A szerződés megszűnése esetén Üzemeltető köteles a partszakaszok és a 2. sz. mell. szerinti vagyontárgyak használatával 15 napon belül felhagyni, azok birtokát külön felszólítás nélkül Bérbeadó részére további rendeltetésszerű használatra minden egyéb



Üzemeltető Bérbeadó erre irányuló rendelkezése alapján köteles a kompátkelőket a következő üzemeltető tevékenységének megkezdéséig a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, jogcím nélkül tovább üzemeltetni. Bérbeadó a továbbüzemeltetést csak előre meghatározott, maximálisan 3 hónapos időtartamokra rendelheti el.

- 10.1. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.2. Felek a jogutódlás lehetőségét jelen szerződés tekintetében kizárják.
- 10.3. Felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak betartásával írják alá. Jelen szerződés aláírására 152/2023 (08.31) számú KT határozatban kapott felhatalmazást (mellékelve) a Polgármester.
- 10.4. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Szerződő felek jelen szerződést – mely hat példányban, öt oldal terjedelemben, hat melléklettel készült – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

**DUNAKOMP K.F.T.**  
Székhely: 2000 Szentendre  
Vasvári Pál 20.  
Adószám: 10838181-2-13  
K & H Bank Rt.  
326100-50357403-00000000

## 5